

AVISO OFICIAL DE AUDIENCIA PÚBLICA

FECHA: 26 de abril de 2024

Por la presente se le notifica que la **Comisión de Planificación del Condado de Washoe** llevará a cabo una audiencia pública en el siguiente horario y ubicación:

6:00 p.m. del martes 7 de mayo de 2024

1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada 89512 y a través del seminario web Zoom

Número de Caso de Permiso de Uso Especial WSUP23-0032 (NV Energy) – Para audiencia, discusión y posible acción para aprobar un permiso de uso especial para un tipo de uso de instalación pública importante para que NV Energy construya, opere y mantenga una nueva línea de 10.8 millas de largo. (11,9 millas, incluidas las partes de California y Nevada: 6,8 millas en el condado de Washoe, 4,1 millas en la ciudad de Reno y 1,1 millas en California), línea de transmisión aérea de 120 kV que conecta la subestación de California cerca de Verdi con la subestación de Bordertown. El proyecto implicará 53,000 yardas cúbicas de excavación (corte) para la ampliación del camino de acceso y el solicitante solicita renunciar a todos los requisitos de paisajismo y estacionamiento y variar la altura máxima de las zonas regulatorias aplicables para permitir alturas de postes de hasta 105 pies. Este proyecto cumple con el estándar para un proyecto de importancia regional (PRS) porque implica la construcción de una línea de transmisión que transporta 60 kV o más. Requerirá la aprobación de las autoridades de planificación regional antes de que cualquier aprobación a nivel del condado entre en vigor. Este proyecto también requiere enmiendas al Mapa del Corredor Regional de Servicios Públicos del Plan Regional Truckee Meadows 2019 para identificar la ubicación de la nueva línea de transmisión. Como este proyecto abarca áreas dentro del condado de Washoe y la ciudad de Reno, la Comisión de Planificación Regional patrocinará los cambios al Mapa del Corredor de Servicios Regionales en una sola enmienda en lugar de que la Comisión del Condado de Washoe y el Concejo Municipal de la Ciudad de Reno patrocinen enmiendas individuales. Este proyecto deberá cumplir con todas las aprobaciones federales y estatales antes de que cualquier aprobación a nivel del condado entre en vigor.

- Solicitante: NV Energy
- Dueño de la Propiedad: Myers 2017 Trust, Raymond A; NV Energy; Emery, Allyn; Lucas, Stan; Churchill Trust y otros., David E; USFS; Lifestyle Homes TND LLC; Kronish Trust, Herbert; Inskip y otros, Richard R; King, Clinton W
- Ubicación: Atravesando paralelo al límite entre California y Nevada, al norte de Highway 80 y al sur de Highway 395
- APN(s): 038-822-01; 038-821-20; 038-842-01; 038-042-20; 038-043-05; 038-044-06; 038-045-46; 038-060-37; 038-280-43; 238-320-04; 038-010-07; 038-010-05; 081-170-10; 081-070-06; 081-070-29; 081-050-46; 081-010-01; 081-010-05; 081-010-06; 558-010-06; 081-010-18; 081-110-06; 081-110-05; 081-110-04; 038-550-44; 081-070-20; 081-050-11
- Tamaño de la Parcela: 3.33, 10.01, 0.07, 0.70, 0.71, 1.03, 1.21, 12.16, 1.22, 59.93, 80.00, 643.88, 320.00, 320.00, 1506.08, 2928.64, 160.00, 80.00, 80.00, 40.21, 474.99, 65.36, 159.20, 56.38, 326.02, 40.00, 40.00 acres
- Plan Maestro: Residencial Suburbano, Rural, y Espacio Abierto
- Zona Reguladora: Suburbano de Baja Densidad (LDS), Instalaciones Públicas Semi-Públicas (PSP); General Rural (GR); Espacio Abierto (OS)
- Plano de Área: Verdi y North Valleys
- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 810, Permisos de Uso Especial & Artículo 812 Proyectos de Importancia Regional
- Distrito de la Comisión: 1 – Comisionado Hill; 5 – Comisionado Herman
- Personal: Tim Evans, Planificador
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.2314

- Correo electrónico: tevans@washoecounty.gov

Como dueño de una propiedad en los alrededores, está invitado a presentar comentarios públicos relacionados con estos asuntos. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo únicamente por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese **ID de esta reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse únicamente por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de la reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos únicamente por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el silencio.

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. el lunes 6 de mayo de 2024, a los Comisionados previo a la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

Hay material explicativo disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o al (775) 328-6100. Para acceder a información adicional sobre este artículo, por favor visite nuestro [sitio web](https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php) en https://www.washoecounty.gov/csd/planning_and_development/board_commission/planning_commission/index.php, haga clic en **2024** y elija la fecha de la reunión. Se publicará un informe del personal relacionado con esta audiencia pública al menos tres días hábiles antes de la reunión.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Por la presente se notifica que la Comisión de Planificación del Condado de Washoe celebrará una audiencia pública sobre el siguiente asunto, a la hora indicada, o tan pronto como sea posible, por la tarde del **martes 7 de mayo de 2024, en las CÁMARAS DE LA COMISIÓN DEL CONDADO DE WASHOE, 1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada** y mediante seminario web Zoom.

6:00 p.m. Número de Caso de Enmienda del Código de Desarrollo WDCA24-0002 (Paquete de Vivienda Asequible 2) – Para audiencia, discusión y posible acción para iniciar una enmienda y aprobar una resolución para enmendar el Capítulo 110 del Código del Condado de Washoe (Código de Desarrollo) modificando varias secciones en la División Dos - Regulaciones del Plan de Área, la División Cuatro - Estándares de Desarrollo y la División Nueve – Disposiciones Generales, con el fin de actualizar las regulaciones relacionadas con los usos residenciales permitidos en el área de planificación de Spanish Springs, restricciones de altura máxima en el área de planificación de Sun Valley, mínimos de estacionamiento multifamiliar, estacionamiento para bicicletas, requisitos de césped, espacios abiertos comunes y privados, y definiciones. Estas actualizaciones incluyen eliminar una sección que limita las estructuras en el área de planificación de Sun Valley a dos pisos de altura y modificar varias secciones para: eliminar la tabla C-1 que modifica los usos residenciales permitidos en el área de planificación de Spanish Springs; actualizar los requisitos mínimos de espacio de estacionamiento fuera de la vía pública para viviendas multifamiliares; actualizar los requisitos para el almacenamiento de bicicletas eliminando los requisitos para los espacios de estacionamiento de bicicletas, agregando estándares de diseño para el almacenamiento de bicicletas a corto y largo plazo, agregando requisitos de diseño para los portabicicletas y eliminando la Figura 110.410.15.2 que muestra las dimensiones de los espacios de estacionamiento de bicicletas; eliminar el requisito de proporcionar áreas de césped en desarrollos multifamiliares de un mínimo del cincuenta (50) por ciento del área de jardinería requerida; modificar los requisitos mínimos de tamaño y dimensión para espacios abiertos privados en desarrollos multifamiliares; agregar estándares para áreas de césped proporcionadas como espacio abierto común para desarrollos multifamiliares; y agregar definiciones para estacionamiento de bicicletas a corto y largo plazo; y todos los asuntos necesariamente relacionados con el mismo y pertenecientes al mismo.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación puede recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar la aprobación con modificaciones basadas en los aportes y la discusión en la audiencia pública, o recomendar la denegación. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Modificación del Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los Distritos
- Personal: Chris Bronczyk, Planificador Sr. y Kat Oakley, Planificadora Sr.
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: Chris: 775.328.3612; Kat: 775.328.3628
- Correo electrónico: cbronczyk@washoecounty.gov; koakley@washoecounty.gov

Se invita a todas las personas interesadas a presentar comentarios públicos sobre el asunto anterior. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo únicamente por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese este **ID de Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse únicamente por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de la reunión: **842 7265**

9406 y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos únicamente por teléfono, presione *9 para “Levantar la mano” y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. el **lunes 6 de mayo de 2024**, a los Comisionados previo a la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

Hay material explicativo disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o al (775) 328-6100.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace “link”:
www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE WASHOE
POR: Trevor Lloyd, Secretario

[Imprima una sola vez en el periódico del viernes, **26 de abril de 2024**, y envíe el comprobante de publicación al Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada 89512-2845, o vía FAX 775.328.6133. Consulte al respecto la cuenta número. 1018224.]

PARA: Reno Gazette-Journal
775.788.6394
legals@rgj.com

DE: Condado de Washoe - Departamento de Servicios Comunitarios
Planificación y Construcción
Brandon Roman, broman@washoecounty.gov
775.328.3606

Nº DE FAX: 775.327.6786

Nº DE FAX: 775.328.6133

1 página

(Anuncio legal: Por favor imprima en la sección legal.)

AVISO DE AUDIENCIA PÚBLICA

Por la presente se notifica que la Comisión de Planificación del Condado de Washoe celebrará una audiencia pública sobre el siguiente asunto, a la hora indicada, o tan pronto como sea posible, por la tarde del **martes 7 de mayo de 2024, en las CÁMARAS DE LA COMISIÓN DEL CONDADO DE WASHOE, 1001 East Ninth Street, Edificio A, Reno, Nevada** y mediante seminario web Zoom.

6:00 p.m. Número de Caso de Enmienda del Código de Desarrollo WDCA24-0003 (Alquileres a Corto Plazo) – Para audiencia, discusión y posible acción para iniciar una enmienda y aprobar una resolución para enmendar el Código del Condado de Washoe en el Artículo 319 (Alquileres a Corto Plazo (STR)) modificando varias secciones para aclarar las limitaciones de ocupación máxima asociadas con un permiso STR; limitar los STR a uno por parcela en el Área de Planificación de Tahoe; prohibir nuevos STR en viviendas accesorias en el Área de Planificación de Tahoe; aclarar cuándo se debe renunciar a un permiso STR; eliminar el requisito de un permiso para chimeneas al aire libre del Distrito de Protección contra Incendios de Truckee Meadows; permitir una fecha de renovación del permiso STR actualizada mediante el pago de una tarifa de renovación prorrateada; eliminar el requisito de un notario firmado para las solicitudes de renovación de STR; aclarar que se requiere un nuevo permiso STR con cada cambio de propiedad de la parcela; otorgar un período de gracia automático de 30 días para renovaciones con un posible período de gracia discrecional adicional de 30 días que puede otorgar el Director de Planificación y Construcción; y aclarar las normas de violación y revocación; y modificando el Capítulo 125 del Código del Condado de Washoe (Código de Ejecución Administrativa) para reducir el período de apelación para las órdenes de suspensión de actividades STR de 30 días a 14 días; y todos los asuntos necesariamente relacionados con el mismo y pertenecientes al mismo.

Si se inician las enmiendas propuestas, la Comisión de Planificación puede recomendar la aprobación de la ordenanza propuesta tal como se presentó, recomendar la aprobación con modificaciones basadas en los aportes y la discusión en la audiencia pública, o recomendar la denegación. Cualquier modificación material que exceda el alcance de las enmiendas que se están considerando en esta audiencia puede requerir la continuación de la audiencia para una posible acción en una reunión futura. Si se recomienda la aprobación, se solicita a la Comisión de Planificación que autorice al presidente a firmar una resolución a tal efecto.

- Código de Desarrollo: Autorizado en el Artículo 818, Modificación del Código de Desarrollo
- Distrito de la Comisión: Todos los Distritos
- Personal: Trevor Lloyd, Director de Planificación
Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe
Planificación y Construcción
- Teléfono: 775.328.3617
- Correo electrónico: tlloyd@washoecounty.gov

Se invita a todas las personas interesadas a presentar comentarios públicos sobre el asunto anterior. Puede hacerlo asistiendo a la reunión en persona, asistiendo a la reunión a través del seminario web ZOOM o asistiendo únicamente por teléfono. Para proporcionar comentarios públicos a través de ZOOM, inicie sesión en el seminario web de ZOOM aquí: <https://us02web.zoom.us/j/84272659406> o escriba zoom.us en el navegador de su computadora, haga clic en "Unirse a una reunión" en el sitio web de ZOOM e ingrese este **ID de Reunión: 842 7265 9406**. Utilice la función "Levantar la mano" durante cualquier período de comentarios públicos. NOTA: Esta opción requerirá una computadora con capacidades de audio y video. Alternativamente, puede unirse únicamente por teléfono marcando +1-669-900-9128, ingresando el ID de la reunión: **842 7265 9406** y presionando #. Para proporcionar comentarios públicos únicamente por teléfono, presione *9 para "Levantar la mano" y *6 para silenciar/activar el micrófono.

Además, los comentarios públicos se pueden enviar por correo electrónico a washoe311@washoecounty.gov. El Condado hará esfuerzos razonables para enviar todos los comentarios por correo electrónico recibidos antes de las 4:00 p.m. el **lunes 6 de mayo de 2024**, a los Comisionados previo a la reunión. Los comentarios están limitados a 3 minutos por persona por período de comentarios públicos.

Hay material explicativo disponible para su inspección. Comuníquese con el Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada, 89512 o al (775) 328-6100.

La información sobre este aviso público está disponible en español en el siguiente enlace "link": www.washoecounty.gov/comdev/board_commission/planning_commission

COMISIÓN DE PLANIFICACIÓN DEL CONDADO DE WASHOE
POR: Trevor Lloyd, Secretario

[Imprima una sola vez en el periódico del viernes, **26 de abril de 2024**, y envíe el comprobante de publicación al Departamento de Servicios Comunitarios del Condado de Washoe, División de Planificación y Construcción, 1001 East Ninth Street, Reno, Nevada 89512-2845, o vía FAX 775.328.6133. Consulte al respecto la cuenta número. 1018224.]